



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRIKVENICA
Gradonačelnik

KLASA: 944-02/25-01/2
URBROJ: 2170-5-07/06-26-11
Crikvenica 21. svibnja 2026. godine

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA CRIKVENICE**

PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA
- k.č.br. 3842/8, k.o. Sv. Jelena

I. Pravna osnova

Nekretnini koja je u zemljišnim knjigama upisana kao javno dobro (u pravilu ceste, trgovi, parkovi i sl.) donošenjem određene prostorno planske dokumentacije odnosno određivanjem tim planom drugačije namjene nekretnine, ne prestaje svojstvo javnog dobra već nekretnina mora biti isključena iz toga statusa.

Člankom 103. st. 1. i 2. Zakona o cestama ("Narodne novine" RH br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23 i 156/25) propisano je da kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, a odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njenog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

II. Obrazloženje

U provedenom postupku utvrđeno je da nekretnina označena kao k.č.br. 3842/8, k.o. Sv. Jelena, površine 5 m² (u elaboratu označeno crvenom oznakom) za koju se predlaže ukidanje statusa javnog dobra u naravi ne predstavlja i ne koristi se kao put – javno dobro.

Navedena čestica je nastala cijepanjem izvorne k.č.br. 3842/1 – dio puta, površine 274 m², upisane u zk.ul. 804 k.o. Sv. Jelena, javno dobro, a sve prema Prijedlogu parcelacije sačinjenom od trg. društva GEO - JJ d.o.o. iz Crikvenice od studenog 2025. godine.

Očevidom na terenu i uvidom u orto-foto snimak utvrđeno je da se u naravi radi o parceli koja je dio okućnice obiteljske kuće. Navedeni dio ne predstavlja niti se koristi kao put. Predmetni put nije u funkciji od loma puta "pod 90" na zapadnom dijelu do spoja s ulicom braće Košuljandić na istočnom dijelu.

Uvidom u UPU Dramaljsko selce – Manestri (dio NA3-3) („Službene novine Grada Crikvenice“ br 104/21) utvrđeno je da se k.č.br. 3842/8 sukladno dostavljenom prijedlogu parcelacije

ne nalazi u planiranoj zoni kolno-pješačke površine. Pribavljeno je pozitivno mišljenje Mjesnog odbora Dramalj o navedenom.

III. Financijska sredstva

Za provedbu ovog akta sredstva su osigurana u Proračunu Grada Crikvenice.

IV. Savjetovanje s javnošću

Savjetovanje o Nacrtu prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra provodilo se je u trajanju od 30 dana.

Temeljem članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 85/15, 69/22) jedinice lokalne samouprave dužne su provoditi savjetovanje s javnošću pri donošenju općih akata odnosno drugih strateških ili planskih dokumenata kad se njima utječe na interes građana i pravnih osoba.

Na taj se način želi upoznati javnost sa predloženim nacrtom Prijedloga i pribaviti mišljenja, primjedbe i prijedloge zainteresirane javnosti, kako bi predloženo, zakonito i stručno utemeljeno, bilo prihvaćeno od strane donositelja Prijedloga i u konačnosti ugrađeno u odredbe Prijedloga.

O provedenom savjetovanju sačinjeno je Izvješće koje je sastavni dio ovog materijala.

Temeljem naprijed navedenog smatra se opravdanim donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra za nekretninu označenu kao k.č.br. 3842/8, k.o. Sv. Jelena, površine 5 m² koja je nastala cijepanjem izvorne k.č.br. 3842/1 – dio puta, površine 274 m², upisane u zk.ul. 804 k.o. Sv. Jelena, javno dobro, a sve prema Prijedlogu parcelacije sačinjenom od trg. društva GEO - JJ d.o.o. iz Crikvenice od studenog 2025. godine, a koja je prikazana na kopiji katastarskog plana od 15. prosinca 2025. godine koja je sastavni dio prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra.

Gradonačelnica Grada Crikvenice je dana 15. prosinca 2025. godine donijela Zaključak o prihvatanju nacrtu prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra.

Slijedom iznijetog Gradonačelnica Grada Crikvenice upućuje Gradskom vijeću Grada Crikvenice prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na razmatranje i usvajanje.

GRADONAČELNICA
Ivona Matošić Gašparović

U privitku:

- *prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra*

prijedlog

Na temelju članka 103. Zakona o cestama (Narodne novine broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23 i 156/25), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 – ispr., 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 34. Statuta Grada Crikvenice („Službene novine Grada Crikvenice“ 103/21 i 219/25), Gradsko vijeće Grada Crikvenice na _____sjednici održanoj dana _____ 2026. godine, donijelo je

O D L U K U

o ukidanju statusa javnog dobra

Članak 1.

Utvrđuje se da zk.č.br. 3842/8 k.o. Sv. Jelena, površine 5 m², koja je nastala cijepanjem izvorne zk.č.br. 3842/1 – dio puta, površine 274 m², upisana u zk.ul. 804 k.o. Sv. Jelena - općina Crikvenica, javno dobro, a sve prema Prijedlogu parcelacije sačinjenom od trg. društva GEO - JJ d.o.o. iz Crikvenice od studenog 2025. godine, ne predstavlja u naravi dio puta – javno dobro, već dio okućnice ispred obiteljske kuće, a kako je to prikazano na kopiji katastarskog plana od 15. prosinca 2025. godine koja je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke isključuje se iz opće uporabe kao javno dobro, te će nakon stupanja na snagu ove Odluke zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Crikvenici, kao vlasnika na nekretnini upisati Grad Crikvenicu.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenim novinama Grada Crikvenice.

KLASA:
URBROJ:
Crikvenica,

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRIKVENICE

PREDSJEDNICA

Ines Kassal Andrašević



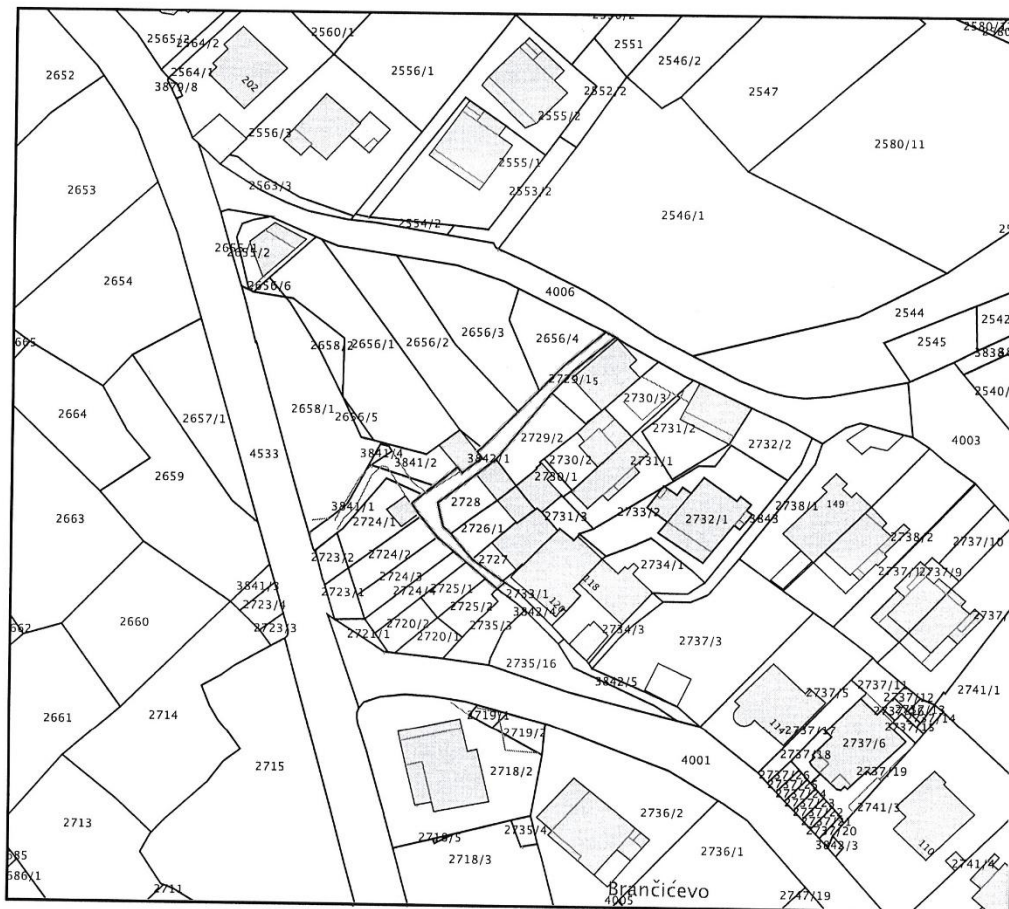
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA CRIKVENICA

K.o. DRAMALJ
k.č.br.: 3842/I

Stanje na dan: 15.12.2025.
OSS evidencijski broj: 3505128/2025

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. I. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 3608067680a39bd

Ovaj izvod iz katastarskog plana je elektronički izvod iz katastarskog plana i ne može se koristiti kao dokaz u postupcima izvan katastarskog plana. Za svaki slučaj, preporučuje se provjera izlaza iz katastarskog plana na službenom portalu Državne geodetske uprave.

Digitally signed by Ismael Jurado
DN: cn=Ismael Jurado,
c=ES, o=CONSEJO REGULADOR DE
la Industria de las Bebidas,
ou=CONSEJO REGULADOR DE
la Industria de las Bebidas,
email=ismael.jurado@cribe.es,
serialNumber=P12345678901234567890
A, cn=Ismael Jurado
Date: 2019.11.19 09:05:15 +0100